

LUTRY PANORAMA

RÉSIDENCE DE HAUT STANDING

Lutry - VD

Maître de l'ouvrage

 Immolac Engineering SA
 p.a. Immolac Invest SA
 Rue du Stand 40
 Case postale 5273
 1211 Genève 11

Architecte

 Projet et direction des travaux:
 Wurlod architectes SA
 Chemin de Fantaisie 3B
 1009 Pully

Responsables:

 Daniel Wurlod
 Rossella Coi
 Giuseppe Vitelli

Collaboration:

 Pierre Cruchon
 Chemin du Saux 17
 1131 Tolochenaz

Ingénieurs civils

 DLX Ingénierie Civile Sàrl
 Chemin des Osches 23
 1009 Pully

Bureaux techniques

 Sanitaire:
 Olivier Tinelli
 Chemin des Deux Collines 2
 1814 La Tour-de-Peilz

Géotechnique:

 Karakas & Français SA
 Avenue des Boveresses 44
 1010 Lausanne

Acoustique:

 D'Silence Acoustique SA
 Avenue William-Fraisse 3
 1006 Lausanne

Architecte paysagiste

 Paysagession SA
 Rue de la Louve 12
 1003 Lausanne

Géomètre

 Renaud et Burnand SA
 Avenue Général-Guisan 40
 1009 Pully

Coordonnées

 Chemin de l'Arabie 18
 1095 Lutry

Conception 2007

Réalisation 2009 - 2010



SITUATION

Ouverture maximale plein Sud. La commune de Lutry s'étend des bords du Lac jusqu'à plus de 750 m d'altitude sur les coteaux du Léman, en périphérie Est de l'agglomération lausannoise. Au dessus de la Conversion, en aval de la route du Landar, "Lutry Panorama" s'inscrit dans la pente, sur une parcelle de près de 3'000 m², surplombant le Lac et offrant une vue à 180°. Cette situation de grande qualité appelle à édifier un bâtiment de haut standing, développé pour une clientèle sensible à l'agrément du lieu, désireuse d'acquiescer un bien immobilier d'exception.

La réalisation, un bâtiment à l'architecture moderne et élaborée, offre un concept spatial original, sur quatre niveaux légèrement décalés dans la pente.

PROGRAMME / PROJET

Propriété individualisée de haut standing. Dans un volume SIA de 9'500 m³ pour 1'625 m² de surface brute de planchers, le programme propose dix appartements. Certains acheteurs ayant acquis et réuni plusieurs lots, la PPE ne compte au final que cinq copropriétaires.

Le bâtiment se distingue par de vastes terrasses et balcons continus orientés plein sud avec retour sur les faces latérales à l'Est et à l'Ouest. Conçus comme de véritables prolongements des espaces de vie vers l'extérieur, notamment par l'adoption de baies vitrées sur toute la face sud et une grande partie des faces latérales, les balcons sont réellement utilisables et maximisent la vue sur le bassin lémanique et les Alpes de Haute-Savoie.

Marquant les lignes horizontales, l'élégance du bâtiment est soulignée par les têtes de dalles de couleur claire, contrastant avec la couleur sombre des vitrages. Les garde-corps des terrasses, tout en transparence, ne viennent en rien interférer dans la légèreté de l'ensemble.

Le niveau inférieur abrite le garage commun d'une capacité de 15 véhicules et à l'extérieur, 4 places de parc sont disponibles pour les visiteurs. Étudiée de façon à répondre à de nombreuses exigences fonctionnelles, la construction réserve aux acquéreurs la possibilité d'aménager leurs espaces de façon personnalisée et de choisir les équipements à leur convenance.

Développé sur une base structurelle traditionnelle en béton armé, surmontée d'une toiture à faible pente, la construction est complétée par des vitrages sur cadres en métal, dont les performances acoustiques et thermiques sont élevées.





Photos: L'architecture moderne et forte de cette réalisation s'inscrit élégamment dans la pente accentuée du lieu.

Ces derniers, combinés à l'utilisation d'une pompe à chaleur, sondes géothermiques et panneaux solaires en toiture pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire permettent de répondre au standard Minergie. Compléments indispensables, les aménagements extérieurs, notamment la bande boisée existante et protégée durant les travaux, favorisent l'apparence de l'ensemble et l'intégration dans l'environnement naturel.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

<i>Terrassement</i>	Michel RAYMOND 1897 Le Bouveret	<i>Installation sanitaires</i>	MAYOR & Cie SA 1009 Pully
<i>Travaux spéciaux</i>	SIF-GROUTBOR SA 1024 Ecublens	<i>Serrurerie</i>	MORIGI SA 1030 Bussigny-près-Lausanne
<i>Technique de forage</i>	GEO THERM SA 1782 Belfaux	<i>Mise en passe</i>	SFS Unimarket SA 1530 Payerne
<i>Echafaudages</i>	RICHARD RENÉ & FILS SA 1800 Vevey	<i>Ascenseur</i>	SCHINDLER Ascenseurs Lausanne SA 1030 Bussigny-près-Lausanne
<i>Maçonnerie - Béton armé</i>	DÉNÉRIAZ SA 1003 Lausanne	<i>Chape</i>	PACHOUD B. et Fils SA 1004 Lausanne
<i>Charpente bois</i>	LAMBELET SA 1070 Puidoux	<i>Carrelage - Résine - Peinture</i>	RIXOR Sàrl 1820 Montreux
<i>Élément d'abri - Assèchement</i>	LUNOR G. Kull SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne	<i>Parquet</i>	HKM SA 1020 Renens
<i>Isolation périphérique</i>	I.D. Façades Sàrl 1303 Penthaz	<i>Exutoire fumée</i>	FELMA - Aufzugtreppen Feldmann + Co AG 3250 Lyss
<i>Isolations</i>	LAMBDA technique d'isolation Lausanne SA 1004 Lausanne	<i>Portes</i>	DÜRIG Bois SA 1274 Grens
<i>Couverture</i>	BOILLAT SA 1026 Echandens	<i>Armoires</i>	SAM LEUENBERGER Sàrl 1095 Lutry
<i>Étanchéité</i>	DENTAN Georges SA 1020 Renens	<i>Porte de garage</i>	UNINORM TECHNIC SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
<i>Stores</i>	GRIESSER SA 1010 Lausanne	<i>Cuisines</i>	AB CUISINES Sàrl 1020 Renens
<i>Installation électrique</i>	AMBRE ELECTRICITÉ Sàrl 1080 Les Cullayes	<i>Nettoyage</i>	BELNET SA 1092 Belmont-sur-Lausanne
<i>Extincteurs</i>	ALPINA WOOD SA 1256 Troinex	<i>Aménagement extérieur</i>	HANGARTNER Guy 1066 Epalinges
<i>Installation chauffage - ventilation</i>	MONNIER SA 1009 Pully	<i>Portail</i>	EICHHORN SA 1004 Lausanne