

**Maître de l'ouvrage**

Fondinco,  
 Av. d'Ouchy 47,  
 1000 Lausanne 13.

**Architectes**

Wurlod architectes,  
 chemin de Fantaisie 3b,  
 1009 Pully.  
 Collaborateurs:  
 Wurlod Daniel,  
 Holinger Gian-Andrea,  
 Dunant Raphaël.

**Ingénieurs civils**

Mario Fellrath,  
 1052 Le Mont.

**Bureaux techniques**

Acoustique:  
 Gartenmann Engineering SA,  
 z.i. La Veyre d'En-Haut,  
 1806 St-Légier.

**Géomètre**

Renaud et Burnand,  
 Pully.

**Coordonnées**

Avenue d'Ouchy 47,  
 Lausanne.

**Conception** 1997

**Réalisation** 1998

1




---

**SITUATION/PROGRAMME**


---

**Adaptation aux standards modernes des surfaces administratives.** La Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVC I) est installée depuis de nombreuses années à l'avenue d'Ouchy, à peu près à mi-distance entre le lac et la gare CFF. Cette situation en périphérie du centre urbain, au bénéfice d'accès aisés par transports publics ou privés, constitue un atout pour cette organisation économique et patronale privée, appelée à recevoir de nombreux visiteurs dans ses locaux.

L'organisation de ses derniers laissait à désirer, notamment en ce qui concerne la répartition entre volumes destinés à l'exploitation (activités

internes) et ceux qui étaient réservés à la réception du public.

Le programme de transformation défini visait non seulement à remédier à cette situation, mais aussi à doter les locaux d'un meilleur confort technique et d'un aménagement en rapport avec les standards appliqués aujourd'hui pour les surfaces à vocation administrative.

---

**PROJET**


---

**Isolations thermiques et phoniques, distribution de la lumière:** options modernes pour d'anciens locaux. Le réaménagement, en cor-

2





3

respondance avec les objectifs définis par le programme, a fait l'objet d'un concours entre deux bureaux invités par le Maître de l'ouvrage.

Les quelque 300 m<sup>2</sup> concernés par l'intervention témoignent de la politique nouvelle voulue par la CVCI en fait de communication : le rez-de-chaussée est désormais dévolu à l'accueil des visiteurs et une nouvelle entrée, réalisée avec des matériaux modernes et durables, permet de diriger immédiatement les arrivants. Quant aux autres zones de travail internes, réaménagées, elles gardent leur place dans les étages.

Cette meilleure organisation des espaces débouche sur une utilisation rationnelle et efficace. De plus, l'intervention tient compte de divers autres critères, de nature à apporter une bonne contribution à la mise en conformité des locaux : tout le concept d'isolation, thermique et phonique a été revu. De même, les conditions acoustiques intérieures ont fait l'objet d'une étude dont ont découlé les choix constructifs et de matériaux.

La distribution intérieure de la lumière naturelle est également revue et l'organisation choisie tient notamment comp-

te des exigences posées par les infrastructures informatiques d'aujourd'hui.

Enfin, les locaux sont dotés d'une installation de rafraîchissement de l'air, contribuant ainsi à qualifier les nouveaux locaux dans une catégorie technique élevée.

**Photos**

*Séparation des espaces publics et privés, améliorations techniques et nouvelle disposition des espaces : le projet favorise l'adaptation à un aménagement moderne, dans des locaux anciens.*

Seoo

**ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS**

Liste non exhaustive

Maçonnerie

**MATILE GERARD**  
Chemin des Dailles 16  
1053 Cugy - 021 / 731 30 58

Portes automatiques  
intérieures

**IFFLAND FRERES SA**  
Case postale  
1010 Lausanne 10  
021 / 652 52 42

Portes en verre

**STAR-CITY SA**  
Route de la Chocolatière 5  
1026 Echandens - 021 / 701 20 55

Installations électriques  
télécom  
Réseau informatique

**JORDI SA Electricité - Télécom**  
Avenue Jean-Jacques Mercier 4  
1003 Lausanne - 021 / 310 39 25

Ventilation - Condition d'air

**MONNIER CHAUFFAGE  
VENTILATION  
CLIMATISATION SA**  
Grand-Rue 4  
1009 Pully - 021 / 729 64 32

Installations sanitaires

**DIEMAND SANITAIRE SA**  
Avenue de Provence 18  
1007 Lausanne - 021 / 626 16 10

Plâtrerie - Peinture  
Cloisons - Faux-plafonds

Serrurerie - Vitrages intérieurs

Menuiserie intérieure

Façades - Vitrages

Fabrication et pose  
des stores à lamelles  
AV. 90

Revêtement sol en textile

**ISOLAIR SA**  
Chemin Verdonnet 9  
1010 Lausanne - 021 / 653 58 91

**RUFLI MAURICE  
CONSTRUCTIONS  
METALLIQUES**  
Rue de l'Ecole de Commerce 1 bis  
1004 Lausanne - 021 / 646 29 96

**LEUENBERGER SAM**  
Ebénisterie  
Petite Corniche 3  
1095 Lutry - 021 / 791 50 05

**ACOMET SA**  
Rue Pré-du-Pont  
1868 Collombey - 024 / 471 51 71

**MONSIEUR STORE -  
HENCHOZ STORE-SERVICE**  
Chemin des Osches 17  
1009 Pully - 021 / 728 46 83  
Succ.: Clarens 021 / 964 41 01

**JANAM SA**  
Chemin de la Charretaz 12  
1094 Paudex - 021 / 791 59 72