

Entreprise générale

Bernard Nicod,
avenue de la Gare 26,
1003 Lausanne.
Architectes:
L. Bottarel et A. Pignone.

Architectes

Wurlod Architectes SA,
chemin de Fantaisie 3B,
1009 Pully-Lausanne.
D. Wurlod, R. Dunand.

Ingénieurs civils

Sert ingénieurs-conseils SA,
boulevard de Grancy 1,
1006 Lausanne.

Géomètre

Renaud et Burnand SA,
chemin du Manoir 3,
1009 Pully.

Coordonnées

Langallerie 7,
Marterey 24,
Lausanne.

Conception 1995 - 1996

Réalisation 1996 - 1997

**SITUATION / PROGRAMME**

Respect des gabarits établis en 1950. Le programme de l'intervention pratiquée sur ce bâtiment construit en 1923, doté d'un rez-de-chaussée dévolu à des surfaces commerciales et de trois niveaux d'appartements avec combles mansardés habitables, visait à la rénovation complète et à l'augmentation des surfaces utiles.

On a ainsi obtenu, moyennant 2'175 m³ SIA de volumes supplémentaires en surélévation,

un programme riche de onze logements et de deux commerces répartis sur sept étages, dont le rez, plus un niveau de sous-sol.

De nombreuses contraintes ont présidé à l'option définitive. Cette dernière permet de mettre à profit toute la définition volumétrique offerte par les gabarits d'un plan de quartier établi en 1950. D'autre part, le caractère urbain du site d'intervention, en pleine ville de Lausanne, entre le parc Mon-Repos et le pont Bessières, posait de nombreuses exigences, à combiner avec des travaux exécutés en permettant aux locataires de continuer à occuper les lieux.

Photos

Témoignage d'une gestion élégante et claire des problèmes posés.

PROJET

Augmentation de capacité et adéquation des styles. Parmi les différentes options ouvertes aux concepteurs, l'analyse préalable a porté sur l'éventualité d'une démolition/reconstruction intégrale. En dépit du mauvais état de l'édifice, la décision s'est finalement prise en faveur d'une restauration complète, à laquelle s'ajoute la démolition du niveau des combles, sa reconstruction et l'ajout d'un double attique, soit deux étages supplémentaires.

Ce choix, assorti de la volonté d'apporter à l'immeuble une réelle plus-value - comprise également dans le sens d'un apport urbanistique architectonique - a été fixé avec la conscience que de navrants ratages se sont révélés lors d'opérations similaires à Lausanne. Il s'agissait dès lors de trouver des solutions compatibles avec la nature architecturale de l'objet.

On a, dans cet esprit, repris les lignes verticales des percements et les symétries des façades, limité les contrastes des couleurs, surfaces et percements entre anciennes et nouvelles parties. Ainsi le remplacement des fenêtres existantes a permis de conserver la typologie initiale, renforcée par ailleurs dans les niveaux neufs qui sont dotés des mêmes vitrages, tandis que les caissons de stores reprennent les couleurs des volets et occupent une surface équivalente. Enfin, tant les bandeaux autour des fenêtres que les balcons en saillie sont établis en conformité avec les exigences du plan de quartier et le caractère des bâtiments environnants; tablettes, entailles et serrurerie permettent de diminuer la hauteur apparente des parapets et balcons, contribuant à établir des proportions harmonieuses.

La phase d'exécution, passée sans recours à une grue, après enveloppement complet du bâtiment et établissement d'une toiture provisoire, a vu la reprise en sous-oeuvre des fondations, aux fins de

renforcement, et l'installation d'un ascenseur dans la cage d'escaliers dont les marches ont été sciées. Cette solution permet par ailleurs d'aménager une gaine principale pour les techniques CVSE, avec accès permanent.

Le chauffage est lié au système de distribution calorifique à distance de la Ville de Lausanne.

Caractéristiques générales

Année de construction:	1923
Volume SIA de la surélévation:	2'175 m3
Nombre d'appartements:	11
Nombre de commerces:	2
Nombre de niveaux:	rez + 6
Nombre de niveaux souterrains:	1



2



3

Secc

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Démolition
Travaux spéciaux

ECHENARD SA
1844 La Tour-de-Peilz

Echafaudages

ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Hydrogommage

CHARLY JAN S.A R.L.
1174 Montherod

Étanchéité

TOITECH SA
1123 Aclens

Stores

FAVOROL SA
1023 Crissier

Electricité

SONREL SA
1010 Lausanne

Ferblanterie - Chauffage
Ventilation - Sanitaire

ALVAZZI SA
1350 Orbe

Cuisines - Armoires

BRUNO PIATTI SA
1005 Lausanne

Ascenseur

SCHINDLER SA
1000 Lausanne 16

Plâtrerie - Peinture

EMARES PIERRE-JEAN
1110 Morges

Porte - Verrouillage

EGO KIEFER
1844 Villeneuve

Fenêtres - Serrurerie

COMETALLO S.A R.L.
1029 Villars-Ste-Croix

Chapes

BERNARD PACHOUD
1004 Lausanne

Cheminée - Carrelages

PASTORELLA ANTONIO
1870 Monthey

Moquettes - Parquets

L. & F. SOLS SA
1180 Rolle

Nettoyages

MULTI ASSAINISSEMENTS SA
1950 Sion

Panneaux publicitaires

NEON ABC
1004 Lausanne