

Maître de l'ouvrage:

Fonds de Pension
 CIBA-GEIGY S.A.
 4000 Bâle

Architectes:

WURLOD Architectes
 ch. de Fantaisie 3B
 1009 Pully-Lausanne
 Wurlod Gérard EPFZ/SIA
 Wurlod Daniel EPFZ/SIA
 Cordey Gaston chef chantier

Entreprise générale:

CASA
 Construction et Architecture S.A.
 ch. de Fantaisie 3B
 1009 Pully-Lausanne

Ingénieur civil:

Meylan F.
 rte de Genève 82 1004 Lausanne

Planification de bureaux:

PLANOFFICE
 ch. de Fantaisie 3B
 1009 Pully-Lausanne

Géomètre:

Lehmann J. J.
 av. Victor-Ruffly 39 1012 Lausanne

Coordonnées:

rte du Bois 1 1024 Ecublens

Conception: 1986**Réalisation :** 1987-88**Situation****Secteur de transition géographique et socio-économique**

L'immeuble administratif «Le Pontet» est édifié sur le territoire de la commune d'Ecublens, à l'ouest de Lausanne.

Le site choisi se situe au pied de la colline sur laquelle est construit l'ancien village; il marque le début d'une vaste étendue plate en développement rapide, incluant entre autres la nouvelle implantation de l'Ecole polytechnique fédérale.

Cette situation très favorable permet de surcroît d'offrir une vue, à distance et sous des angles différents, sur le nouvel immeuble.

Pour tenir compte de cette conjonction intéressante, il a paru indispensable de donner à l'édifice un caractère bien marqué, par le choix d'une architecture originale et facilement identifiable.

Les communications par transports publics sont assurées, et l'accès à l'autoroute est très direct en direction du nord, du Simplon ou de Genève. De même, Lausanne-Ville peut être jointe sans difficulté par les grands axes de pénétration.

Toutes ces caractéristiques créent un attrait indéniable pour cet immeuble de prestige, dévolu entièrement à l'usage du secteur tertiaire.

Photos

1. Des lignes sobres qui soulignent une architecture recherchée.
2. Exécutés sur un même plan, les vitrages offrent un reflet non brisé.
3. Eléments de liaison dans les angles: trois pans qui adoucissent la rigueur générale du dessin.
4. 5. Jeux de symétries et de formes qui confirment l'architecture générale.

Programme

Contribution au développement du secteur tertiaire

Le bâtiment comprend cinq niveaux construits sur un rez inférieur. La géométrie particulière de l'ouvrage résulte d'une recherche visant à satisfaire tout à la fois aux contraintes du règlement de construction – qui limite drastiquement les volumes constructibles – et à celles d'une architecture représentative, mettant en œuvre des moyens modernes, témoins d'une recherche portant sur les formes autant que sur les solutions techniques. Le niveau d'entrée est semi-enterré; il inclut le hall de réception, qui débouche sur la cage d'escalier et d'ascenseur, à l'arrière de l'immeuble. On trouve également à cet étage le local du concierge, une surface de dépôt, l'abri PC et les locaux techniques usuels.

Les quatre niveaux supérieurs présentent tous la même surface, en forme de «T»; ils sont conçus pour permettre l'aménagement modulable des bureaux, soit par division en volumes fermés, soit par une disposition ouverte ou semi-ouverte. La conception intérieure permet d'autre part d'envisager l'installation, à chaque étage, de deux entreprises différentes. Cette grande souplesse dans les affectations est un des points les plus notables du programme. Elle offrira ainsi aux propriétaires et locataires les meilleures chances d'utilisation rationnelle et conforme aux besoins de chacun.

Le cinquième et dernier niveau constitue les combles de l'immeuble. Il est aménagé, sur les 108 m² qu'il offre, en salle de conférences. L'entier de la surface restant libre de tout élément porteur.

Enfin, la conception générale de la construction prévoit une distribution très souple et adaptable à volonté des raccordements câblés nécessaires aux installations informatiques et bureautiques.

Projet

Technique élaborée pour une architecture sobre et rigoureuse

Les volumes du Pontet se caractérisent par une recherche d'équilibre des formes qui, pour complexes qu'elles soient, n'en présentent pas moins une grande rigueur et une remarquable simplicité d'apparence.

La géométrie du bâtiment se comprend de façon très simple: trois branches d'égales dimensions, se coupant à angles droits; ces derniers sont garnis d'éléments de liaison à trois pans offrant un volume supplémentaire appréciable; ils contribuent par ailleurs à la détermination d'une image architecturale élaborée.

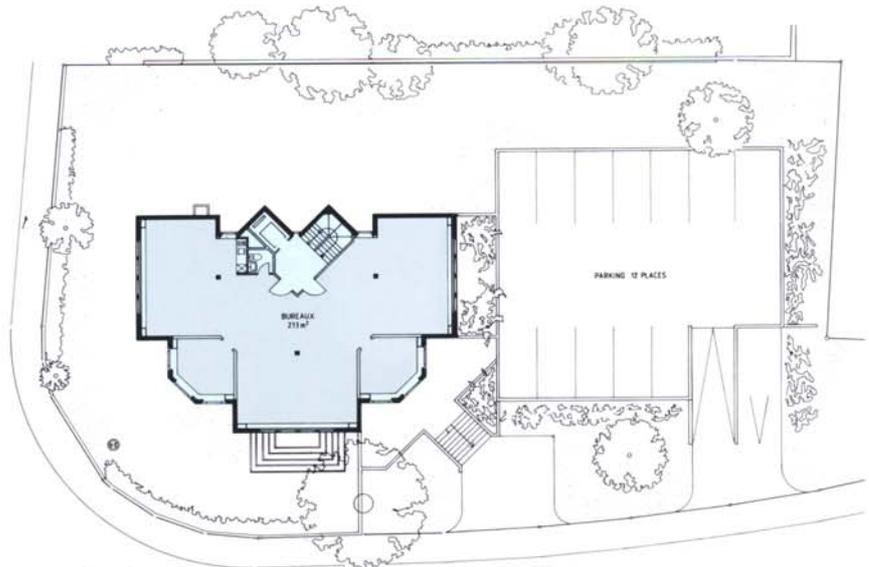
Les façades principales sont couronnées d'un pignon imposant, percé d'un œil-de-bœuf en son centre de gravité. Les éléments sont réalisés

en béton préfabriqué, d'une seule pièce.

La partie vitrée, constituant une «façade-rideau» ventilée, est largement dimensionnée; elle est exécutée en verre réfléchissant émaillé, trempé, mis en place au moyen d'un système de fixation mécanique élaboré.

Cette technique permet de présenter toute la façade, vitrages et éléments de béton, sur un même plan. Une telle disposition donne à l'édifice son caractère particulier, d'un style très dépouillé. On obtient également, par l'application de cette technique, un reflet non brisé qui contribue lui aussi à l'effet de stricte rigueur dans les lignes recherché par l'architecte.

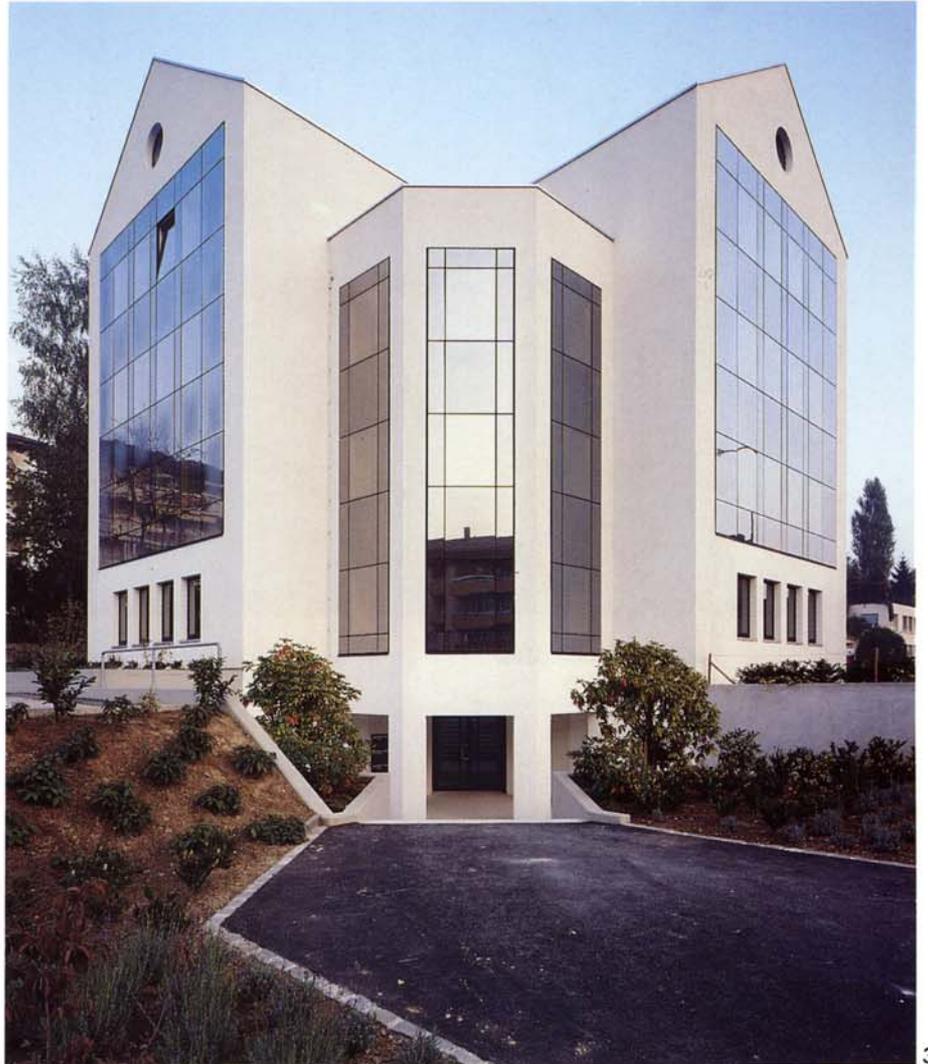
Du point de vue pratique, il est encore



Plan de situation



à relever qu'une façade lisse est d'un entretien plus aisé et offre une meilleure tenue dans le temps, en résistant aux salissures. Signalons également que le choix du vitrage n'a pas hypothéqué la possibilité – exigée par le programme – d'inclure des fenêtres à ouvrant oscillo-battant. La structure du bâtiment est réalisée en béton armé pour les soubassements, et en plots monolithes hautement isolants d'une épaisseur de 30 cm, offrant une valeur K de 0,39 et un coefficient de 0,53 W/m² k. Ces façades sont revêtues d'un enduit de finition minéral, épaisseur 2 cm. Pour permettre la constitution de combles non coupés d'éléments porteurs, la dalle supérieure de la terrasse est réalisée en béton armé, sur laquelle est disposée une étanchéité monocouche avec isolation thermique de 80 mm et pare-vapeur. La régulation du climat dans l'immeuble du Pontet s'opère passivement par le jeu des coefficients d'isolation remarquables dont il est doté; activement, le bâtiment peut être automatiquement chauffé ou rafraîchi par distribution de chaleur ou de froid via des ventilo-convecteurs équipés de vannes thermostatiques. La chaleur est produite par une chaudière alimentée au gaz. Les finitions intérieures sont laissées au choix du preneur, avec des chapes prêtes à recevoir un revêtement. Mentionnons pour terminer l'aménagement de vingt-neuf places de parc, dont dix-sept couvertes.



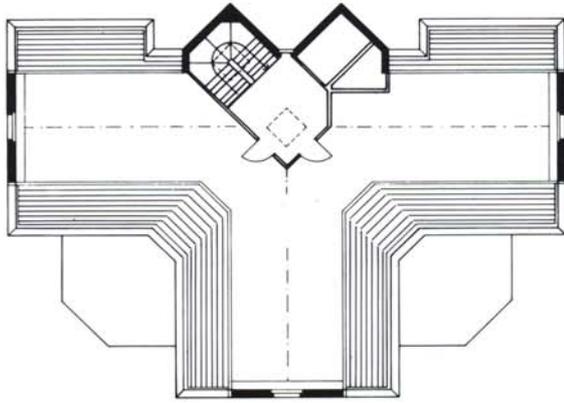
3



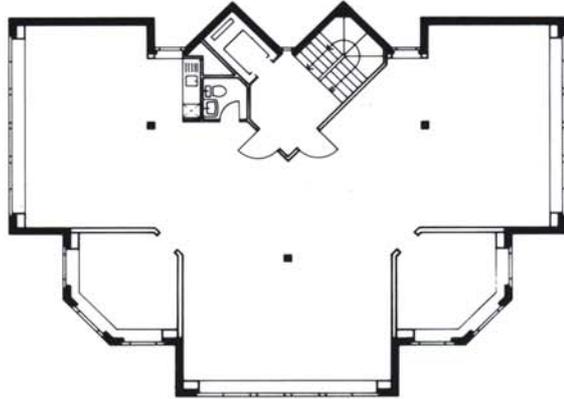
4



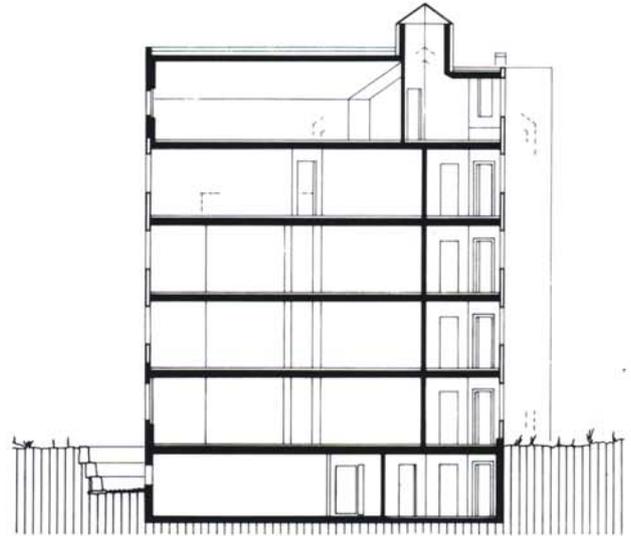
5



Plan des combles



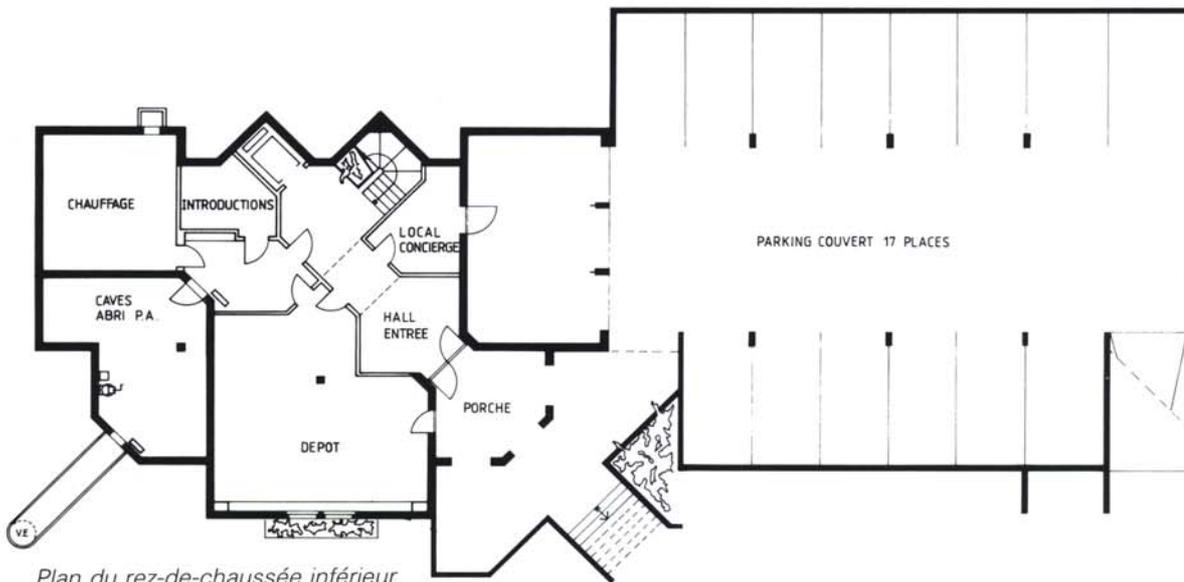
Plan d'étage type



Coupe transversale

Caractéristiques générales

Surface du terrain: 1 639 m²
 Surface bâtiment
 au sol: 254,2 m²
 Surface brute totale: 985 m²
 Surface nette
 des bureaux: 816 m²
 Volume SIA total: 4 290 m³
 Volume SIA parking: 1 340 m³
 Parking couvert: 17 places



Plan du rez-de-chaussée inférieur

LISTE DES ENTREPRISES ADJUDICATAIRES

LISTE NON EXHAUSTIVE

Ingénieur

F. MEYLAN
 rte de Genève 82
 1004 Lausanne 021/25 92 88

Démolition
 Terrassement
 Façades

GUEX S.A.
 1805 Jongny 021/921 96 81
KOLLER S.A.
 constructions métalliques
 Via Monnet 6 1214 Vernier
 022/41 25 30

Protection incendie
 et sécurité

CERBERUS S.A.
 1095 Lutry 021/39 52 11

Plâtrerie

MICA ISOLATION S.A.
 ch. Rionzi 54
 1052 Le Mont s/Lausanne
 021/36 11 05 (dès 3.90)

Maçonnerie

L'ACTIVE S.A.
 ch. de Malley 30
 1000 Lausanne 20
 021/25 09 41

Chauffage ventilation

MONNIER - SCHARL
 Grand-Rue 4 1009 Pully
 021/29 64 32 - 021/28 22 17

Seoo